



ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τμήμα Κατασκευών & Επισκευών

Πληρ: Γρ. Ιωαννίδης, Μηχανολόγος Μηχ., MEng.

Ταχ. Δ/ση: Ιερά Οδός 75, 11855,

Τηλ.: 210-529 4910

Fax: 210-529 4880

Αθήνα 17-6-2015

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

**«Ετήσια προληπτική & επισκευαστική συντήρηση και τεχνική υποστήριξη
με αναλώσιμα των ανελκυστήρων του ΓΠΑ»**

Προσκαλούμε τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν τις προσφορές τους για την
απ' ευθείας ανάθεση του έργου:

**«Ετήσια προληπτική & επισκευαστική συντήρηση και τεχνική υποστήριξη
με αναλώσιμα των ανελκυστήρων του ΓΠΑ»**

προϋπολογισθείσας αξίας 7.000,00 € (εφτά χιλιάδων ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του
ΦΠΑ 23%.

Οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται όπως υποβάλλουν κλειστό φάκελο προσφοράς για
το έργο μέχρι και Τετάρτη 24 Ιουνίου 2015 και ώρα 14:00 μμ στο Πρωτόκολλο του
Ιδρύματος (ισόγειο Κεντρικού κτιρίου Διοίκησης) αναγράφοντας εμφανώς τα
κάτωθι στοιχεία:

Ειδικό Ταμείο Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών

**Επιτροπή ανάθεσης για μικρά έργα ή εργασίες συντήρησης ή προμήθειες της
Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας**

**Για την απευθείας ανάθεση του έργου: «Ετήσια προληπτική & επισκευαστική
συντήρηση και τεχνική υποστήριξη με αναλώσιμα των ανελκυστήρων του ΓΠΑ»**

Ο φάκελος προσφοράς, που θα υποβληθεί, θα περιλαμβάνει δύο επιμέρους κλειστούς
φακέλους που θα περιέχουν την τεχνική και οικονομική προσφορά του έργου
υπογεγραμμένες και σφραγισμένες. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με κριτήριο τη
χαμηλότερη τιμή μεταξύ των τεχνικά αποδεκτών προσφορών.

Στο φάκελο τεχνικής προσφοράς θα υπάρχουν υποχρεωτικά, επί ποινή αποκλεισμού:

- *Απλό αντίγραφο της άδειας συντήρησης του συνεργείου ανελκυστήρων, που του παραχωρήθηκε από την αρμόδια Διεύθυνση (πχ. Δ/ση Ανάπτυξης της Περιφερειακής ή Νομαρχιακής ή Δημοτικής Αυτοδιοίκησης) της μόνιμης έδρας του συνεργείου, η οποία ασκεί τα καθήκοντα αυτά κατά το χρόνο του διαγωνισμού.*
- *Βεβαίωση θεωρημένη από το Μητρώο Συντήρησης που τηρεί η αρμόδια παραπάνω διεύθυνση με τα πλήρη στοιχεία της άδειας του τεχνικού συνεργείου και τυχόν πράξεις επιβολής κυρώσεων. Θα πρέπει αναλυτικά να φαίνεται κατά το χρόνο του διαγωνισμού: πόσα συνεργεία έχει η διαγωνιζόμενη εταιρεία, πόσοι ανελκυστήρες είναι χρεωμένοι σε κάθε συνεργείο, ποιο συνεργείο θα αναλάβει την συντήρηση – υποστήριξη του πανεπιστημίου.*
- *Πιστοποιητικό ISO9001:2008, σε ισχύ, για εγκατάσταση και συντήρηση ανελκυστήρων προσώπων.*
- *Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα δηλώνεται ότι α) θα τηρηθεί ρητά και απαρέγκλιτα η τεχνική περιγραφή – προδιαγραφές του έργου β) ότι διαθέτει κέντρο αποδοχής αναγγελίας βλαβών γ) θα χρησιμοποιήσει εργατικό προσωπικό, που διαθέτει εμπειρία και ικανότητα, έτσι όπως προβλέπεται από το νόμο και δ) το εργατικό προσωπικό θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα και θα είναι εκπληρωμένες όλες οι υποχρεώσεις του εργοδότη προς τους εργαζομένους (μισθοί, ασφαλιστικές εισφορές) ε) σε περίπτωση που απαιτηθεί η δημιουργία νέου συνεργείου για την υποστήριξη του πανεπιστημίου, τότε αυτό θα συγκροτηθεί επίσημα πριν από την υπογραφή της σύμβασης.*

*Η αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί την **25^η Ιουνίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:15 πμ στην αίθουσα Εκλογών, στον 1^ο όροφο του Κεντρικού κτιρίου της Διοίκησης του Ιδρύματος, που βρίσκεται στην Ιερά Οδό 75, 118 55, Βοτανικός –Αθήνα.***

Πληροφορίες σχετικά με την Τεχνική Περιγραφή και Προδιαγραφές του έργου:

κο. Γρ. Ιωαννίδη

Τηλ: 210-5294910

Συνημμένα: Τεχνική Περιγραφή και Προδιαγραφές του έργου

Αθήνα, 7-05-2014

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Για το έργο: «**Ετήσια προληπτική & επισκευαστική συντήρηση και τεχνική υποστήριξη με αναλώσιμα των ανελκυστήρων του ΓΠΑ**»

Το έργο αφορά όλες τις εργασίες για την προληπτική & επισκευαστική συντήρηση εννέα (9) συνολικά ανελκυστήρων που βρίσκονται σε κτίρια του ΓΠΑ καθώς και την τεχνική υποστήριξή τους με αναλώσιμα έτσι ώστε με συστηματικό έλεγχο να διατηρείται η καλή και ασφαλής λειτουργία τους.

Το κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών που θα χρειαστούν αντικατάσταση, λόγω φθοράς από φυσιολογική χρήση των ανελκυστήρων, επιβαρύνουν, **αποκλειστικά και μόνο**, τον ανάδοχο του έργου.

Εξαιρούνται τα υλικά μεγάλης αξίας, όπως συρματοσχοίνα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων και αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας.

Πιο συγκεκριμένα η συντήρηση θα γίνει όπως περιγράφεται αναλυτικά στα πρότυπα ΕΛΟΤ 81.1.(ηλεκτρομηχανικοί ανελκυστήρες), ΕΛΟΤ 81.2.(υδραυλικοί ανελκυστήρες), ΕΛΟΤ 81-80/2006(για την βελτίωση της ασφάλειας των εγκατεστημένων ανελκυστήρων πριν την εφαρμογή της οδηγίας 95/16/ΕΚ)

καθώς και από τη νομοθεσία ΦΕΚ Β 815/11-9-97 (κατασκευή και λειτουργία ανελκυστήρων, εφαρμογή της 95/16/ΕΚ), ΦΕΚ Β 291/8-3-2002 (συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων), ΦΕΚ 1797/21-12-2005 (αντικατάσταση όρων των 2 προηγούμενων, ισχύον νομικό πλαίσιο για παλιούς και νέους ανελκυστήρες), ΦΕΚ 2604 Β/ 22-12-2008 (Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων, τις διορθώσεις ΦΕΚ424Β/10-3-2009)

Η συντήρηση αφορά του παρακάτω ανελκυστήρες:

Ανελκυστήρας	Γενική Περιγραφή	Στάσεις	Αριθμός ατόμων / Φορτίο
Ανελκυστήρας κτιρίου Βεϊνόγλου (Γαλακτοκομία)	Υδραυλικός	3	5/375 kg
Ανελκυστήρας κτιρίου Δημακόπουλου (Ζωοτεχνία)	Ηλεκτροκίνητος	5	10/750 kg
Ανελκυστήρας κτιρίου Ισαακίδη (Μελισσοκομία)	Υδραυλικός	5	8/600 kg
Ανελκυστήρας κεντρικού κτιρίου Διοίκησης	Υδραυλικός	3	8/630 kg
Ανελκυστήρας κτιρίου Παπαδάκη (Λαχανοκομία)	Υδραυλικός	3	10/750 kg

Ανελκυστήρας κτιρίου Ρουσσόπουλου	Ηλεκτροκίνητος	4	7/525 kg
Ανελκυστήρας κτιρίου Μουσείου	Υδραυλικός	2	7/525 kg
Ανελκυστήρας κτ. Χασιώτη 1	Ηλεκτροκίνητος	4	5/375 kg
Ανελκυστήρας κτ. Χασιώτη 2	Ηλεκτροκίνητος	4	5/375 kg

Με την ανάληψη των καθηκόντων συντήρησης ο ανάδοχος θα μεταφέρει τους ανελκυστήρες στην μερίδα του στον αρμόδιο φορέα και θα αναλάβει :

1. την καταχώριση τους και παραλαβή των βιβλιαρίων συντήρησης από τον αρμόδιο φορέα,
2. την συμπλήρωση τους με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπου απαιτείται,
3. την απόδοσή τους στο τμήμα Κατασκευών & Επισκευών του πανεπιστημίου πλήρως τακτοποιημένα εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης.
4. την συνεργασία με τον φορέα πιστοποίησης εφόσον αυτή απαιτείται και το κόστος της παρουσίας του τεχνικού του για την διευκόλυνση του φορέα πιστοποίησης των ανελκυστήρων κατά τον περιοδικό ή έκτακτο έλεγχο.

Είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στις κάτωθι εργασίες (επιθεωρήσεις, ελέγχους και αποκαταστάσεις βλαβών ή φθαρμένων ανταλλακτικών) συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και αναλυτικά :

- α) Να επιθεωρεί τον ισοζυγισμό των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών).
- β) Να επιθεωρεί το εύκαμπτο καλώδιο και το κουτί συνδέσεων αυτού.
- γ) Να επιθεωρεί και καθαρίζει τους διακόπτες ασφαλείας και περιμανδάλωσης εντός του φρέατος.
- δ) Να επιθεωρεί τη συσκευή αρπάγης και την κανονική λειτουργία του διακόπτη αυτής.
- ε) Να ελέγχει τη κανονική λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου, θαλάμου και ψευδοδαπέδου όπου υπάρχουν.
- στ) Να ελέγχει την καλή λειτουργία του κώδωνα κινδύνου και του συστήματος απεγκλωβισμού (π.χ. αντικατάσταση μπαταριών)
- ζ) Να ελέγχει την καλή κατάσταση των συρματόσχοινων σε όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπόνησής ή άλλης φθοράς. Αν φθαρεί ένα τότε γίνεται αλλαγή του. Αν σπάσει ένα τότε γίνεται αλλαγή όλων. Για την πρόληψη της φθοράς πρέπει η τάνυση τους να είναι ίδια και να ελέγχεται με δυναμόμετρο ανά τετράμηνο.
- η) Να ελέγχει την κατάσταση των θερμούιτ των φρένων καθώς και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων.
- θ) Να ελέγχει τη στάθμη ελαίου και κιβωτίου του ατέρμονα.
- ι) Να μετρά και να ελέγχει όλα τα ηλεκτρικά κυκλώματα για εξακρίβωση τυχόν διαρροής ή βλάβης.
- ια) Να ελέγχει τις επαφές και τη λειτουργία των ηλεκτρονόμων ορόφων, των ηλεκτρονόμων ανόδου-καθόδου, παρουσία τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη.
- ιβ) Να ελέγχει την ολίσθηση των συρματόσχοινων επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.
- ιγ) Να ελέγχει την κατάσταση των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα των ανελκυστήρων, το φωτισμό του θαλάμου, του μηχανοστασίου του φρέατος.
- ιδ) Να ελέγχει την σωστή λειτουργία του ζυγού υπέρβαρου και του σήματος που δίνει.
- ιε) Να ελέγχει την σωστή σήμανση εντός και εκτός του θαλάμου και να την αποκαθιστά (όπως επίσης και τις οδηγίες χρήσης προς τους χρήστες).
- ιστ) να αποκαθιστά τον σωστό φωτισμό στους θαλάμους αντικαθιστώντας τους καμένους λαμπτήρες.

Η προμήθεια των υλικών θα είναι σύμφωνα με τους τεχνικούς όρους της διακήρυξης και της ισχύουσας Νομοθεσίας, θα συνοδεύονται από τα πιστοποιητικά τύπου και τις βεβαιώσεις αντοχής που απαιτεί το τεχνικό πρότυπο καθώς και με τα σχετικά

σχέδια/προσπεκτ/οδηγίες χρήσης - λειτουργίας ή προγραμματισμού και τα οποία θα τοποθετούνται στον φάκελο παρακολούθησης του ανελκυστήρα.

Ακόμη, θα τοποθετείται σημείωμα στον φάκελο με τα ακριβή στοιχεία του κατασκευαστή ή προμηθευτή του και τα σχετικά στοιχεία. Σε περίπτωση αλλαγής ανταλλακτικού σε οποιοδήποτε ανελκυστήρα ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει πλήρως το τεχνικό φάκελο με τα μηχανολογικά και ηλεκτρολογικά σχέδια και υπολογισμούς ή την πιστοποίηση του νέου ανταλλακτικού, όπως απαιτεί ο ΕΛΟΤ 81.1 και πιστοποίηση της εγκατάστασης του ανελκυστήρα σύμφωνα με την Υ.Α. (ΚΟΙΝΗ) Φ.9.2./ΟΙΚ.32803/1308/1997 και την νεότερη νομοθεσία.

Οι φάκελοι που περιέχουν όλα τα συμπληρωματικά στοιχεία, αιτήσεις-πιστοποιητικά υλικών κλπ, θα είναι υπογεγραμμένα από τα κατά νόμο επιτρεπόμενα πρόσωπα και θα υποβληθούν σε δύο όμοια αντίγραφα στην Τεχνική Υπηρεσία Β' του Πανεπιστημίου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει σε συντήρηση των Ανελκυστήρων ανά 15νθήμερο σε εργάσιμες ημέρες και απαραίτητα κατά τις πρωινές ώρες. Επίσης υποχρεούται να καταχωρεί ανελλιπώς τις εργασίες που εκτελεί στα αντίστοιχα προβλεπόμενα βιβλία ή δελτία συντήρησης:

- καθημερινά και για οποιαδήποτε βλάβη-ανωμαλία στην λειτουργία των ανελκυστήρων και την αποκατάσταση της κανονικής λειτουργίας των Ανελκυστήρων εντός τριών (3) ωρών το αργότερο από της ειδοποίησής του
- κάθε 15 ημέρες ότι έγινε η προληπτική συντήρηση και οι ανελκυστήρες λειτουργούν με ασφάλεια.

Τα βιβλία των ανελκυστήρων θα τηρούνται απαραίτητως σε καλή κατάσταση και προστατευμένα στα γραφεία της ΤΥΒ. Στη θέση τους εντός των μηχανοστασίων θα υπάρχει καρτέλα ελέγχου, όπως προβλέπεται από την σχετική νομοθεσία, η οποία θα ενημερώνεται για οποιαδήποτε παρέμβαση, με αντίστοιχη σήμανση ότι τα βιβλία βρίσκονται στην ΤΥΒ.

Σε κάθε περίπτωση η συντήρηση θα θεωρείται περαιωμένη μόνο εφόσον:

- παραδοθεί λίστα στην ΤΥΒ με τις κανονικές και έκτακτες επισκέψεις συντήρησης/επισκευής με την περιγραφή της βλάβης και τα ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν και
- τα βιβλία των ανελκυστήρων είναι υπογεγραμμένα μετά το πέρας των εργασιών και διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή για έλεγχο από τα αρμόδια πρόσωπα.

Με την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος ρητά παραιτείται του δικαιώματος προσφυγής κατά του Εργοδότη, σε κάθε περίπτωση ατυχήματος κατά την οποία μπορεί να δημιουργηθεί οποιαδήποτε απαίτηση κατά του Εργοδότη, από υπαλλήλους, φοιτητές, επισκέπτες κλπ.

Υποχρέωση του Αναδόχου είναι να παραδώσει επισήμως, μετά το πέρας των συμβατικών του υποχρεώσεων στον Ανάδοχο που θα τον διαδεχθεί, ότι αφορά την καλή λειτουργία των Ανελκυστήρων με το ισχύον τεχνικό πρότυπο, καθώς επίσης και πρόσβαση προς επισκευή χωρίς την ανάγκη χρήσης κανενός ειδικού εργαλείου διάγνωσης βλαβών (service tool) για την επισκευή τους ή και το επαναπρογραμματισμό τους.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει από την Νομαρχία ή άλλο αρμόδιο όργανο τις όποιες εγκρίσεις, θεωρήσεις κλπ απαιτούνται για να τηρούνται τα βιβλιάρια των ανελκυστήρων και οι έννομες υποχρεώσεις του πανεπιστημίου.

Το προσωπικό που εμφανίζεται για συντήρηση πρέπει να πηγαίνει στην ΤΥΒ και να δηλώνει την άφιξη του στο πανεπιστήμιο κάθε φορά για οποιαδήποτε είδος συντήρησης (προληπτική ή επισκευαστική). Σε περίπτωση που η αποκατάσταση της βλάβης απαιτεί πολύ χρόνο (ημέρες), συντάσσεται αιτιολογημένη έκθεση από τον συντηρητή και παραδίδεται στην ΤΥΒ. Σε περίπτωση που βλάβη, η οποία οφείλεται σε προφανή βανδαλισμό χρήστη και όχι σε φυσιολογική φθορά της εγκατάστασης, συντάσσεται αίτηση με αιτιολογημένη έκθεση από τον ανάδοχο και ζητείται έγκριση πληρωμής ως εργασία μη υπαγόμενη στην υποχρέωση του Αναδόχου. Η αίτηση εγκρίνεται από την ΤΥ.

Μετά από κάθε έλεγχο πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση τυχόν φθορών, ελλείψεων ή ζημιών που διαπιστώνονται για την ασφαλή και κανονική λειτουργία των Ανελκυστήρων. Η καθυστέρηση της αποκατάστασης θα επιφέρει τις ανάλογες ποινές.

Σε περίπτωση που κρίνεται ότι ένας Ανελκυστήρας είναι επικίνδυνος για την ασφάλεια των εξυπηρετούμενων ατόμων θα πρέπει να διακόπτει τη λειτουργία του και να τοποθετεί μέχρι της επισκευής του, πινακίδες στις θύρες όλων των ορόφων με τίτλο:

«ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ».

Σε περίπτωση που η επικίνδυνη λειτουργία διαπιστωθεί από το προσωπικό της ΤΥΒ τότε αυτό αναρτά την παραπάνω πινακίδα και ειδοποιεί τον συντηρητή για την επισκευή του στους χρόνους που έχουν ορισθεί.

Ο ανάδοχος θα επιβαρύνεται με τις παρακάτω ποινές ανά περίπτωση:

- Η μη κατάθεση των βιβλιαρίων των ανελκυστήρων ενημερωμένα, υπογεγραμμένα κλπ θα επιφέρει ποινή 100€.
- Στην περίπτωση που κληθεί ο συντηρητής για αποκατάσταση βλάβης και προσέλθει πλέον των προβλεπόμενων ωρών θα του επιβάλλεται ποινή 50€.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ποινών υπερβεί το ποσό των 500€ δύναται το Πανεπιστήμιο να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο και να αναθέσει τη συντήρηση των ανελκυστήρων σε άλλο εργολάβο.
- Σε περίπτωση ακινητοποίησης ανελκυστήρα για οποιονδήποτε λόγο άνω των πέντε (5) εργάσιμων ημερών με υπαιτιότητα του Αναδόχου θα του επιβάλλεται ποινή ίση με την μηνιαία αποζημίωση για τον συγκεκριμένο ανελκυστήρα συν το 20% της συνολικής μηνιαίας αποζημίωσης του.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου συμπεριλαμβάνεται και η ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων:

- α) Συνολική κάλυψη ανά ατύχημα
- β) Για μεμονωμένο ή ομαδικό ατύχημα
- γ) Για υλικές ζημιές και
- δ) Για σωματικές βλάβες

Το έργο θα παραλαμβάνεται τμηματικά κάθε τρίμηνο και θα προχωρούν οι διαδικασίες για την αμοιβή αφού θα έχουν αφαιρεθεί τυχόν ρήτρες.

Το έργο είναι συνολικού προϋπολογισμού **7.000,00 € (εφτά χιλιάδων ευρώ)**. Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ 23%.

Ο συντάκτης

Γρ. Ιωαννίδης
ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός